

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,51
1	Год постройки	1983
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	34
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4089,28 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1704,9 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	328,18 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2056,2 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 00 руб

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт и замена запорной арматуры	План работ на 2025г.	Выполнено	
2	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2025г.	Выполнено	
3	ремонт системы канализации общего имущества (подвал,)	План работ на 2025г.	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества(подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
5	ремонт цоколя	План работ на 2025г.	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества(подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
7	ремонт системы отопления общего имущества(подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 17.09.25
2	снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Краснопартизанская,51 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	161791
2.Всего начислено по дому в т.ч.	692286
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	549705
начислено за встроенные помещения, в т.ч.:	128214
- аренда мест ОИ МКД	40212
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14367
3.Всего оплачено в т.ч.:	664211
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	559704
оплачено за встроенные помещения, в т.ч.:	97117
- аренда мест ОИ МКД	33510
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	7390
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	682840
Содержание общего имущества МКД	496694
Текущий ремонт общего имущества МКД	40892
Расходы на управление многоквартирным домом	129270
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9342
Обязательные платежи	6642
5.Финансовый результат за 2025	-18629
6.Долг за домом на 01.01.2026	189866
долг за собственниками жилых помещений	152810
долг за встроенными помещениями	37056
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	204352
8.Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду	8042
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	496694
Аварийно-диспетчерское обслуживание	200253
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	96695
уборка прилегающей территории к МКД	96248
Санитарное содержание лестничных клеток	103498
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	40892
ремонт и замена запорной арматуры	672
ремонт и частичная замена участков кровли	3857
ремонт системы канализации общего имущества (подвал,)	149
ремонт системы канализации общего имущества (квартира,)	1453
ремот системы ГВС общего имущества(подъезд , подвал)	1251
ремонт цоколя	12699
ремот системы отопления общего имущества(квартира)	4511
ремот системы отопления общего имущества(квартира)	11314
ремот системы ХВС общего имущества(квартира)	1344
ремот системы ХВС общего имущества(подвал)	1370
ремонт чердачного люка	1068
установка доводчика и пружин на входной двери	1204

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

